



Biuro Projektów i Usług AG PROJEKT Arkadiusz Guźniczak

62-700 Turek
ul. Piotra Michałowskiego 4

NIP: 668-180-94-14
REGON: 302306254

tel. 691-691-644
e-mail: arekguzniczak@wp.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: Remont wybranych pomieszczeń w Sądzie Rejonowym w Kole
Adres obiektu: 62-600 Koło, ul. Włocławska 4
Zamawiający: Sąd Okręgowy w Koninie
Adres Zamawiającego: 62-510 Konin, ul. Energetyka 5
Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<i>Roboty budowlane</i>	<i>mgr inż.</i> Arkadiusz Guźniczak	<i>konstrukcyjno-budowlana</i> <i>WKP/0262/POOK/11</i>	16.07.2026	

Spis załączników – patrz str. nr 2

ZAŁĄCZNIKI

1. Informacje szczegółowe.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST) – wymagania ogólne B 00.00.00
3. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST-1/B) – roboty budowlane.

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

1. Nazwa zadania:

Remont wybranych pomieszczeń w Sądzie Rejonowym w Kole.

2. Przedmiot i zakres robót:

Wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Zamawiającego.

3. Prace towarzyszące i tymczasowe.

Roboty towarzyszące obejmują wszystkie czynności niezbędne do wykonania robót podstawowych, które nie są ujęte w ich ramach jako pozycje odrębne, lecz stanowią prace przygotowawcze, pomocnicze, zabezpieczające lub porządkowe.

Prace towarzyszące:

- tyczenie geodezyjne – nie występuje;
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – nie występuje;
- wywóz materiałów porzbiórkowych i utylizacja - występuje;
- wykonanie zabezpieczeń istniejących instalacji - występuje;
- utrzymanie w czystości terenu budowy i dróg dojazdowych - występuje;
- czasowe odłączenie i ponowne podłączenie mediów - występuje;
- organizacja składowania i oznakowania materiałów - występuje;
- naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji robót (posadzki, tynki, okładziny - występuje);
- wymagania ogólne (specyfikacja ST pkt. 1.5).

Roboty tymczasowe obejmują wykonanie, utrzymanie i demontaż elementów lub rozwiązań niepozostających na stałe w obiekcie, które są jednak niezbędne do bezpiecznego i zgodnego z projektem przeprowadzenia robót podstawowych.

Prace tymczasowe:

- organizacja terenu budowy;
- konstrukcje tymczasowe;
- tymczasowe instalacje techniczne;
- tymczasowe rozwiązania organizacyjne (np. organizacja ruchu drogowego, zaplecze socjalne itp.)
- prace zabezpieczające.

4. Informacja o terenie budowy.

Teren budowy obejmuje obszar określony w dokumentacji projektowej. Teren jest częściowo zagospodarowany i użytkowany, co wymaga zachowania ciągłości funkcjonowania obiektu, instalacji i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca uzyska dostęp do terenu budowy zgodnie z protokołem przekazania terenu. Dojazd do placu budowy odbywa się drogami publicznymi lub wewnętrznymi wskazanymi przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli roboty wpływają na ruch pojazdów lub pieszych. Wszelkie szkody w drogach, chodnikach lub terenach zielonych powstałe w wyniku prowadzenia robót obciążają Wykonawcę. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ciągłości zasilania mediów w obiektach funkcjonujących w otoczeniu terenu budowy.

Opracował: